

ZARZĄDZENIE NR 110/2024
WÓJTA GMINY PRZECHLEWO

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Przechlewo i ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2024 poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) § 2 ust. 3 pkt 1 Zarządzenia Nr 232/2020 Wójta Gminy Przechlewo z dnia 24 lutego 2020r. w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę lub w najem nieruchomości gruntowych lub ich części stanowiących własność Gminy Przechlewo na okres do 3 lat oraz w związku z Uchwałą nr 14/IV/2024 Rady Gminy Przechlewo z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

zarządzam co następuje :

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Przechlewo określone w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy stanowiący Załącznik Nr 1 do Zarządzenia

2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 podlega :

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie urzędu,
- 2) ogłoszeniu informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej,
- 3) zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej www.przechlewo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarowania mieniem gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Przechlewo

**mgr Andrzej Żmuda
Trzebiatowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 110/2024

Wójta Gminy Przechlewo

z dnia 20 czerwca 2024 r.

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy
KW SL1Z/00018769/1 Część działki 345/5	374 m ²	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest grunty orne klasy IVa. Działka położona w miejscowości Sąpolno, obręb Sąpolno, gmina Przechlewo. Grunt przeznaczony na ogródek działkowy.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Przechlewo Nr 95/XXI/2012 z dnia 27 lutego 2012 r. cała działka przeznaczona jest na tereny rolne klasy I – III i IV i VI, istniejące tereny zabudowy usług oświaty obszar szczególnego zagrożenia powodzią w 10%, natomiast część działki pod dzierżawę przeznaczona jest na tereny rolne klasy IV-VI.	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów gminnych	Do 15 marca	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego o za dzierżawę terenów gminnych	Pisemny wniosek

KW SL1Z/00018769/1 Część działki 345/5	528 m ²	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest grunty orne klasy IVa. Działka położona w miejscowości Sąpolno, obręb Sąpolno, gmina Przechlewo. Grunt przeznaczony na ogródek działkowy.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Przechlewo Nr 95/XXI/2012 z dnia 27 lutego 2012 r. cała działka przeznaczona jest na tereny rolne klasy I – III i IV i VI, istniejące tereny zabudowy usług oświaty obszar szczególnego zagrożenia powodzią w 10%, natomiast część działki pod dzierżawę przeznaczona jest na tereny rolne klasy IV-VI.	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów gminnych	Do 15 marca	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego o za dzierżawę terenów gminnych	Pisemny wniosek
KW SL1Z/00011047/5 Działka 527	400 m ²	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako grunty orne klasy VI, Działka położona w miejscowości Przechlewo, obręb Przechlewo, gmina Przechlewo. Grunt przeznaczony pod ogródek działkowy..	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Przechlewo Nr 259/XLVI/2018 z dnia 26 lutego 2018 r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 20.03.2018 r. poz. 1064) działka przeznaczona jest na teren ogródków działkowych, zabudowy	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów gminnych	Do 15 marca	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego o za dzierżawę terenów gminnych	Pisemny wniosek

			mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol z planu 43.ZD.MN,U).					
KW SL1Z/00018774/9 Część działki 560/54	22 m ²	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest tereny zabudowy mieszkalnej B, Działka położona w miejscowości Przechlewo, obręb Przechlewo, gmina Przechlewo. Grunt przeznaczony pod pomieszczenie magazynowe.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Przechlewo Nr 172/XXV/2020 z dnia 29 września 2020 r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 29.10.2020 r. poz. 4441) działka przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (symbol z planu 2MW/U).	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów gminnych	Do 15 marca	Zgodnie z Zarządzenie m Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawneg o za dzierżawę terenów gminnych	Pisemny wniosek
KW SL1Z/00010824/9 Część działki 1018/27	9,12 m ²	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest na tereny drogowe dr. Działka położona w miejscowości Przechlewo, obręb Przechlewo, gmina Przechlewo. Grunt przeznaczony pod usytuowanie parkingu.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Przechlewo Nr 95/XXI/2012 z dnia 27	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów gminnych	Do 15 marca	Zgodnie z Zarządzenie m Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawneg o za dzierżawę	Pisemny wniosek

			lutego 2012 r. działka przeznaczona jest na istniejące tereny zabudowy rekreacyjnej.				terenów gminnych	
--	--	--	--	--	--	--	------------------	--

Przechlewo, dnia 20 czerwca 2024r.

Wójt Gminy Przechlewo

mgr Andrzej Żmuda Trzebiatowski