

**ZARZĄDZENIE NR 83/2024**  
**WÓJTA GMINY PRZECHLEWO**

z dnia 30 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w trybie bezprzetargowym i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w trybie bezprzetargowym i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz.40 z późn.zm.), art.35 ust. 1 i 2 w związku z art.198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm)

**zarządzam co następuje :**

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka 318 o powierzchni 0,0400 ha położoną w obrębie geodezyjnym Lisewo zapisaną w księdze wieczystej SL1Z/00013328/3 stanowiącą własność Gminy Przechlewo określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm)

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie urzędu
- 2) ogłoszeniu informacji o wywieszeniu w prasie lokalnej
- 3) zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej [www.przechlewo .pl](http://www.przechlewo.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarowania mieniem gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Przechlewo

**Krzysztof Michałowski**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 83/2024  
Wójta Gminy Przechlewo z dnia 30 kwietnia 2024r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Cena w zł
318	00404	SL1Z/00013328/3	Lisewo	Działka usytuowana jest w miejscowości Kleśnik gm..Przechlewo, nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalno-letniskowym w odległości ok. 9 kilometrów od siedziby gminy Przechlewo i 12 , sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo- letniskowa, jezioro Szczytno Wielkie (w linii prostej ok. 150 m), tereny leśne i rolne w bliskiej odległości, działka uzbrojona w podstawowe media (sieć wodociągowa, energia elektryczna, kanalizacja – zbiornik bezodpływowy) dojazd do nieruchomości droga gminną o nawierzchni nieutwardzonej, teren działki ze spadkiem, granice działki o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka zabudowana budynkiem mieszkalno – letniskowym, teren płaski, zagospodarowany, ogrodzony.	Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo uchwalonego Uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r. teren działki nr 18 położony jest na terenie zabudowy rekreacyjnej .	21.540,00 złotych

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm)

pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm) złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przechlewo oraz na stronie internetowej właściwego urzędu.

Przechlewo, dn. 30.04.2024r.

Wójt Gminy Przechlewo

**Krzysztof Michałowski**