

ZARZĄDZENIE NR 25/2024
WÓJTA GMINY PRZECHLEWO

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosków o sprzedaż prawa własności gruntowej na rzecz
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z ar. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) zarządzam co następuje :

§ 1. Określam wzór wniosku o sprzedaż prawa własność nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Określam wzór wniosku o sprzedaż prawa własność nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarowania mieniem gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Przechlewo

Krzysztof Michałowski

IMIĘ I NAZWISKO*/NAZWA FIRMY**

Przechlewo, _____

ADRES

TELEFON, E-MAIL***

Wójt Gminy Przechlewo
Referat Rozwoju Przestrzennego
Ul. Człuchowska 26
77-320 Przechlewo

WNIOSEK
o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika
wieczystego

Jako użytkownik/użytkownicy****wielcyści uprawniony/uprawnieni**** na mocy art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę/wnosimy**** o sprzedaż prawa własności nieruchomości na naszą rzecz.

Adres nieruchomości	Numer działki	Właściciel
		Gmina Przechlewo

Wykaz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej:

Osoby fizyczne/Nazwisko i Imię
1.
2.
3.
4.

Osoby prawne	
Pełna nazwa	
Siedziba	
NIP/Numer KRS	

Jednocześnie oświadczam/oświadczamy****, iż jestem/jesteśmy**** świadomi, że:

- Wójt Gminy Przechlewo w drodze zarządzenia, ustala zasady przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste.

Oświadczam/oświadczamy****, że:

- Nieruchomość jest/nie jest****, wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej
- Nie posiadam/posiadamy**** zaległości względem Gminy Przechlewo z tytułu
 - opłat za użytkowanie wieczyste,
 - opłat z tytułu podatku od nieruchomości

Czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców

OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Wójta Gminy Przechlewo, w zakresie : adres e-mail, numer telefonu, w celu kontaktu, w związku z prowadzonym postępowaniem.

Czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców

**Dane osobowe należy wypełnić drukowanymi literami.*

*** W przypadku osób prawnych, w rubryce dane osobowe wnioskodawcy należy podać pełną nazwę użytkownika wieczystego.*

****Dane nieobowiązkowe – wnioskodawca nie musi ich podawać, ale ich podanie może ułatwić kontakt z wnioskodawcą w celu rozpatrzenia wniosku i załatwienia sprawy.*

*****niepotrzebne skreślić*

Załączniki:

- Dokumenty potwierdzające następstwo prawne (umowa sprzedaży, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia) w przypadku niezgodności stanu faktycznego z zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem,
- Kopia umowy/decyzji o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste (w przypadku posiadania przez Wnioskodawcę),
- Aktualny odpis z KRS-u (dotyczy osób prawnych)

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE L Nr 119, str.1 (RODO):

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Przechlewo jest Wójt Gminy Przechlewo, ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można skontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: iodo@przechlewo.pl, tel. 59 83 34 301.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu/celach: rozpoznania wniosku o sprzedaż prawa własności nieruchomości oraz w celu wynikającym z treści udzielonej przez Panią/Pana zgody.
- 4) Podstawa prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania w interesie publicznym albo w ramach sprawowania władzy publicznej oraz w określonym zakresie wynika z treści udzielonej przez Panią/Pana zgody.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane, podmiotom, którym powierzyliśmy przetwarzanie danych na podstawie zawartych umów (w szczególności podmioty świadczące usługi serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych), a także innym podmiotom i instytucjom upoważnionym z mocy prawa. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych może być operator pocztowy.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wymagany przepisami prawa, tj. przez czas niezbędny do rozpoznania wniosku o sprzedaż prawa własności nieruchomości, zaś w odniesieniu do danych przetwarzanych na podstawie zgody – do momentu jej odwołania lub realizacji celu, który został w niej wskazany. Potem, zgodnie z przepisami, dokumenty trafią do archiwum zakładowego.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, a także ich sprostowania (poprawiania). Przysługuje Pani/Panu także prawo do żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania. Ponadto ma Pani/Pan prawo złożenia skargi na przetwarzanie Pani/Pana danych przez Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa (uodo.gov.pl). Poza tym ma Pani/Pan prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie – w stosunku do danych przetwarzanych na jej podstawie.
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w zakresie danych przetwarzanych na podstawie przepisów prawa. W pozostałym zakresie podanie danych jest dobrowolne.

Przechlewo, _____

IMIĘ I NAZWISKO*/NAZWA FIRMY**

ADRES

TELEFON, E-MAIL***

Wójt Gminy Przechlewo
Referat Rozwoju Przestrzennego
Ul. Człuchowska 26
77-320 Przechlewo

ŻĄDANIE

sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego

Jako użytkownik/użytkownicy****wieczności uprawniony/uprawnieni**** na mocy art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, żądam/żądamy**** sprzedaży prawa własności nieruchomości na naszą rzecz.

Adres nieruchomości	Numer działki	Właściciel
		Gmina Przechlewo

Wykaz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej:

Osoby fizyczne/Nazwisko i Imię
1.
2.
3.
4.

Osoby prawne	
Pełna nazwa	
Siedziba	
NIP/Numer KRS	

Jednocześnie oświadczam/oświadczamy****, iż jestem/jesteśmy**** świadomi, że:

- roszczenie nie przysługuje użytkownikowi wieczystemu:
 - jeżeli nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie po dniu 31.12.1997r.
 - jeżeli użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste (w tym ma zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste),
 - jeżeli grunt jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego,
 - w odniesieniu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
 - jeżeli toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Oświadczam/oświadczamy****, że:

- Nieruchomość jest/nie jest *****, wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej;
- Nie posiadam/posiadamy**** zaległości względem Gminy Przechlewo z tytułu
 - opłat za użytkowanie wieczyste,

Czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców

OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Wójta Gminy Przechlewo, w zakresie : adres e-mail, numer telefonu, w celu kontaktu, w związku z prowadzonym postępowaniem.

Czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców

**Dane osobowe należy wypełnić drukowanymi literami.*

*** W przypadku osób prawnych, w rubryce dane osobowe wnioskodawcy należy podać pełną nazwę użytkownika wieczystego.*

****Dane nieobowiązkowe – wnioskodawca nie musi ich podawać, ale ich podanie może ułatwić kontakt z wnioskodawcą w celu rozpatrzenia wniosku i załatwienia sprawy.*

*****niepotrzebne skreślić*

Załączniki:

- Dokumenty potwierdzające następstwo prawne (umowa sprzedaży, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia) w przypadku niezgodności stanu faktycznego z zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem,
- Kopia umowy/decyzji o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste (w przypadku posiadania przez Wnioskodawcę),
- Aktualny odpis z KRS-u (dotyczy osób prawnych)

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE L Nr 119, str.1 (RODO):

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Przechlewo jest Wójt Gminy Przechlewo, ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można skontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: iodo@przechlewo.pl, tel. 59 83 34 301.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu/celach: rozpoznania wniosku o sprzedaż prawa własności nieruchomości oraz w celu wynikającym z treści udzielonej przez Panią/Pana zgody.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania w interesie publicznym albo w ramach sprawowania władzy publicznej oraz w określonym zakresie wynika z treści udzielonej przez Panią/Pana zgody.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane, podmiotom, którym powierzyliśmy przetwarzanie danych na podstawie zawartych umów (w szczególności podmioty świadczące usługi serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych), a także innym podmiotom i instytucjom upoważnionym z mocy prawa. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych może być operator pocztowy.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wymagany przepisami prawa, tj. przez czas niezbędny do rozpoznania wniosku o sprzedaż prawa własności nieruchomości, zaś w odniesieniu do danych przetwarzanych na podstawie zgody – do momentu jej odwołania lub realizacji celu, który został w niej wskazany. Potem, zgodnie z przepisami, dokumenty trafią do archiwum zakładowego.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, a także ich sprostowania (poprawiania). Przysługuje Pani/Panu także prawo do żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania. Ponadto ma Pani/Pan prawo złożenia skargi na przetwarzanie Pani/Pana danych przez Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00- 193 Warszawa (uodo.gov.pl). Poza tym ma Pani/Pan prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie – w stosunku do danych przetwarzanych na jej podstawie.
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w zakresie danych przetwarzanych na podstawie przepisów prawa. W pozostałym zakresie podanie danych jest dobrowolne.

