

ZARZĄDZENIE NR 71/2024
WÓJTA GMINY PRZECHLEWO

z dnia 2 kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Przechlewo i ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) § 2 ust. 3 pkt 1 Zarządzenia Nr 232/2020 Wójta Gminy Przechlewo z dnia 24 lutego 2020r. w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę lub w najem nieruchomości gruntowych lub ich części stanowiących własność Gminy Przechlewo na okres do 3 lat.

zarządzam co następuje :

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Przechlewo określone w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy stanowiący Załącznik Nr 1 do Zarządzenia

2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 podlega :

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie urzędu,
- 2) ogłoszeniu informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej,
- 3) zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej www.przechlewo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarowania mieniem gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Przechlewo

Krzysztof Michałowski

Załącznik do zarządzenia Nr 71/2024

Wójta Gminy Przechlewo

z dnia 2 kwietnia 2024 r.

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy
KW SL1Z/00008826/6C zespół działki 281/2	0,1000 ha	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako grunty orne częściowo RV , częściowo RVI. Działka położona w miejscowości Nowa Wieś, obręb Nowa Wieś, gmina Przechlewo. Grunt przeznaczony na cele rolnicze.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Przechlewo Nr 95/XXI/2012 z dnia 27 lutego 2012 r. działka przeznaczona jest na częściowo na prognozowane tereny zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej i zagrodowej oraz częściowo na tereny rolne klasy IV-VI.	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów gminnych	Do 15 marca	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego o za dzierżawę terenów gminnych	Pisemny wniosek

<p>KW SL1Z/00018774/9 Część działki 560/54</p>	<p>15 m²</p>	<p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako B– teren zabudowy mieszkalnej. Działka położona w miejscowości Przechlewo, obręb Przechlewo, gmina Przechlewo. Grunt przeznaczony pod usytuowanie garażu.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym na tym terenie Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego podjętego Uchwałą Nr 172/XXV/2020 Rady Gminy Przechlewo z dnia 29 września 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przechlewo, gm. Przechlewo w rejonie ulicy Szkolnej w Przechlewie, część działki 560/54 przeznaczona jest na teren zabudowy wielorodzinnej z usługami (symbol z planu 2MW/U).</p>	<p>3 lata</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów gminnych</p>	<p>Do 15 marca</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego o za dzierżawę terenów gminnych</p>	<p>Pisemny wniosek</p>
<p>KW SL1Z/00014359/6 Część działki 560/30</p>	<p>20 m²</p>	<p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako B– teren zabudowy mieszkalnej. Działka położona w miejscowości Przechlewo, obręb Przechlewo, gmina Przechlewo. Grunt przeznaczony pod</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym na tym terenie Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego podjętego Uchwałą Nr 259/XLVI/2018 Rady Gminy Przechlewo z dnia 26 lutego 2018r. w sprawie uchwalenia</p>	<p>3 lata</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów</p>	<p>Do 15 marca</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego o za</p>	<p>Pisemny wniosek</p>

		usytuowanie garażu.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przechlewo, gm. Przechlewo, w rejonie osiedla im. Bronisława Jużkowa, ulicy Człuchowskiej i ulicy Szkolnej w Przechlewie część działki 560/30 przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol z planu 35.MW).		gminnych		dzierżawę terenów gminnych	
KW SL1Z/00014359/6 Część działki 560/28	15 m ²	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako B– teren zabudowy mieszkalnej. Działka położona w miejscowości Przechlewo, obręb Przechlewo, gmina Przechlewo. Grunt przeznaczony pod usytuowanie garażu.	Zgodnie z obowiązującym na tym terenie Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego podjętego Uchwałą Nr 259/XLVI/2018 Rady Gminy Przechlewo z dnia 26 lutego 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przechlewo, gm. Przechlewo, w rejonie osiedla im.	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów gminnych	Do 15 marca	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego o za dzierżawę terenów gminnych	Pisemny wniosek

			Bronisława Jużkowa, ulicy Czułchowskiej i ulicy Szkolnej w Przechlewie część działki 560/28 przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol z planu 35.MW).					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Przechlewo, dnia 2 kwietnia 2024r.

Wójt Gminy Przechlewo

Krzysztof Michałowski