



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Przechlewo na podstawie:

- art. 38 pkt 1 i 2, art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),
- §3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- Zarządzenia Nr 771/2023 Wójta Gminy Przechlewo z dnia 3 lutego 2023 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu,

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, ujawnionej w KW SL1Z/00018773/2, położonej w obrębie geodezyjnym **Nowa Wieś** :

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Wartość w zł	Wadium w zł
1	154/9	0,1100 ha	35.000,00	7.000,00

**Podane ceny są wartościami netto, do których zostanie doliczony podatek VAT.**

Wyżej wymieniona działka usytuowana jest w miejscowości Nowa Wieś, w odległości ok. 10 kilometrów od siedziby gminy Przechlewo i ok. 27 kilometra od miasta powiatowego Człuchów. Dojazd do miejscowości drogą powiatową. Działka położona w pośredniej części miejscowości. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz tereny rolne. Dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni nieutwardzonej. Granice działki tworzą kształt regularny, teren z lekkim spadkiem, bez ograniczeń w zabudowie terenu. Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo uchwalonego Uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r. teren działki nr 154/9 położony jest na terenie rolnym (klasa IV-VI). W dniu 24 czerwca 2021 r. została wydana przez Wójta Gminy Przechlewo Decyzja nr RRP.PP.6730.17.2021.BW ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na terenie działki ewidencyjnej 154/9 w miejscowości Nowa wieś, obręb Nowa Wieś, gm. Przechlewo. Nieruchomość wolna jest od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

**Ogłasza się pierwszy ustny nieograniczony przetarg na dzień 3 kwietnia 2023 r. o godzinie 10:00**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Przechlewo ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo (sala posiedzeń – 1 piętro)

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej oraz okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium. Wadium należy wpłacić przelewem na konto bankowe Urzędu Gminy Przechlewo Bank Spółdzielczy w Człuchowie o/Przechlewo Nr 81 9326 0006 0060 0109 2000 0080 do dnia 27 marca 2023 r. W tytule przelewu konieczne jest wpisanie daty przetargu z dopiskiem miejscowości i określenie nieruchomości, której wadium dotyczy.
2. Uczestnicy, którzy chcą brać udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości winni dokonać wpłat wadium na każdą nieruchomość osobno. Wadium wpłacone przez uczestnika, który



**Urząd Gminy w Przechlewie**  
ul. Człuchowska 26, 77 – 320 Przechlewo  
Tel. 59/83 34 301; fax: 59/83 34 631  
**Referat Rozwoju Przestrzennego**  
**Gospodarowanie Mieniem Gminy**

- wygra przetarg, zostanie naliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż 3 dni po zamknięciu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu.
- Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej odpowiedni dla każdej działki.
  - O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości zostaną powiadomieni przez organizatora odrębnym pismem, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od doręczenia zawiadomienia. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu.
  - Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.
  - Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.
  - Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
  - Wójt Gminy Przechlewo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn, przy czym informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w takiej samej formie jak ogłoszenie o przetargu.
  - W terminie wyznaczonym na podstawie art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy.
  - Informacje o ogłoszeniu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danym sołectwie oraz w siedzibie właściwego urzędu i opublikowanie na stronie [www.przechlewo.pl](http://www.przechlewo.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy, w prasie lokalnej.
  - Informację o nieruchomościach zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Przechlewo, pokój nr 2, parter oraz pod numerem telefonu (059) 83 34 301 wew. 21.

Przechlewo, 27.02.2023 r.

**WÓJT**  
  
mgr Krzysztof Michałowski

Ogłoszono/wysłano BIP, Sołtys, tablica ogłoszeń UG, prasa lokalna

Data 27.02.2023r. P.62

27.02.2023r.